

Kurz- Baubeschreibung



SCHENK BAUBERATUNG
BAUBETREUUNG

Stand IV/2017-SCHENK BAUBERATUNG & PARTNER

01. Vorentwurf
02. Architektur/Planung, Bauantrag, Statik mit Wärmeschutznachweis und Schallschutz
03. Fachkundige Bauleitung
04. Qualitätssicherung durch Blower-Door-Test (Winddichtigkeits-Test) nach Bezugsfertigkeit
05. Fünf Jahre Gewährleistung nach BGB
06. Erdarbeiten mit Bodenabfuhr gemäß Baubeschreibung
07. Bodenplatte und Kelleraußenwände aus WU-Beton (wasserundurchlässig)
08. Massive Außenwände aus 36,5 Porenbeton
09. Fassade mit Edel-Strukturputz in Brillantweiß
10. Massive Innenwände auf Betondecken/Bodenplatten
11. Keller- und Erdgeschossdecken als Stahlbetondecke
12. Innenwände der ausgebauten Wohnräume werden tapezierfertig mit Gips-Innenputz versehen
13. Zementestrich mit den entsprechenden Erfordernissen für Wärme- und Schallschutz ab EG und Kellerflur. Die übrigen Kellerräume erhalten einen Zementestrich mit einer Stärke von 5 cm
14. Gezimmerter Dachstuhl mit Dachüberständen gemäß zeichnerischer Darstellung
15. Wärmedämmung der Dachschrägen bei Wohnräumen gemäß EnEV
16. Dacheindeckung mit Betondachsteinen
17. Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink
18. Hochwertige Elektroinstallation unter Putz nach VDE und EVU, mit Schalterprogramm der Fa. Gira, gemäß Baubeschreibung
19. Hochwertiges Sanitärprogramm Concept 200 inklusiv
20. Abmauerungen der Vorwandinstallation von Waschbecken und WC
21. Außenzapfstelle, Waschmaschinenanschluss
22. Energiekonzept:
Kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Luft-Wärmepumpe mit einem Außengerät, einer inneren Steuereinheit und einem ca. 285 Liter Warmwasserspeicher und einer Fußbodenheizung
23. Kunststofffenstersystem in Weiß mit 3-Fach Wärmeschutzverglasung nach den Vorgaben der aktuellen EnEV, inkl. Pilzkopfverriegelung im Erdgeschoss

24. Kunststoffrollläden elektrisch über Taster mit wärme gedämmten Rolladenkästen
25. Fünf moderne lackierte Holzhaustüren mit dreifach Automatikverriegelung stehen zur Auswahl
26. Zwei Innentüren mit edlem Echtholz furnier. Die Drückergarnituren sind aus Edelstahl und können aus verschiedenen Designs ausgewählt werden
27. Bodenfliesen in Bad, WC, Küche, Diele erhalten einen Fliesenbelag mit einem Materialpreis bis € 30,00 /m²
28. Wandfliesen im Bad (2,0 m) und Gäste-WC (1,2 m) hoch mit einem Materialpreis bis € 30,00 /m²
29. Die Innenfensterbänke sind aus Naturstein, in der Küche und dem Bad aus Fliesen
30. Die Außenfensterbänke bestehen aus Aluminium und sind in weiß pulverbeschichtet
31. Im Preis enthalten ist die Pflasterung von Terrasse, Zuwegung, Stellplatz und Eingangspodest. Inkludierte Flächen gemäß Baubeschreibung
32. Bauleistungsversicherung
33. Festpreisgarantie
34. Alternative Heizungsarten auf Wunsch möglich
35. Eigenleistungen möglich
36. Vertragserfüllungs- und Baugewährleistungsbürgschaft
37. TÜV Rheinland 5-Phasen-Prüfung

Weitere und ausführliche Informationen finden Sie in unserer ausführlichen **PARTNER BAU- /LEISTUNGSBESCHREIBUNG**, welche wir Ihnen gerne persönlich überreichen.

SCHENK BAUBERATUNG

BAUBETREUUNG

MARTINA SCHENK

DORFSTRASSE 36, D-47259 DUISBURG

TELEFON: +49 (203) 499 76 455

EMAIL: INFO@SCHENK-BAUBERATUNG.DE

HP: [HTTP://WWW.SCHENK-BAUBERATUNG.DE](http://WWW.SCHENK-BAUBERATUNG.DE)

BLB BBSCHENK & PARTNER